

OGŁOSZENIE NR 1/ DT i ZM/ z dnia 12.02.2026r.

**Dyrektor Zagłębiowskiego Centrum Onkologii Szpitala Specjalistycznego
im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej ogłasza:**

„ Pisemny konkurs na oddanie w najem przez Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna 13 podmiotowi zewnętrznemu części gruntu o powierzchni 30 m² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod ustawienie urządzeń telekomunikacyjnych w postaci koncentratora telekomunikacyjnego RSU 3 oraz doprowadzenie do niego sieci telekomunikacyjnej.”

I. Nazwa i adres siedziby Organizatora:

Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej adres: ul. Szpitalna 13, 41-300 Dąbrowa Górnicza, KRS: 0000054321, NIP: 6292115781, REGON: 000310077

II. Podstawowe informacje o przedmiocie konkursu:

Przedmiotem konkursu jest najem części gruntu o powierzchni 30 m² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod ustawienie urządzeń telekomunikacyjnych w postaci koncentratora telekomunikacyjnego RSU 3 oraz doprowadzenie do niego sieci telekomunikacyjnej.

III. Podstawowe informacje i wymogi dotyczące przedmiotu postępowania:

1. Oferent zobowiązany jest do:

- a) ustawienia urządzeń telekomunikacyjnych w postaci koncentratora telekomunikacyjnego RSU 3 oraz doprowadzenie do niego sieci telekomunikacyjnej,
- b) ponoszenia wszelkich kosztów związanych z montażem, konserwacją, utrzymaniem i naprawą urządzeń telekomunikacyjnych,
- c) zapewnienia aktualnych badań sanitarno-epidemiologicznych personelowi odpowiedzialnemu za utrzymanie urządzeń telekomunikacyjnych,
- d) utrzymania urządzeń telekomunikacyjnych w postaci koncentratora telekomunikacyjnego RSU 3 w należytym porządku i sprawności technicznej przez cały okres obowiązywania umowy.
- e) zabezpieczenia i chronienia mienia, będącego własnością Najemcy, na jego koszt i we własnym zakresie, w szczególności ubezpieczenia od kradzieży, pożaru i innych zdarzeń losowych.

IV. Miejsce i sposoby uzyskiwania dodatkowych informacji w przedmiocie konkursu:

- 1. Wynajmujący dopuszcza wizję lokalną w terminie uprzednio ustalonym telefonicznie: 32/ 621 2011.
- 2. Wszelkie dodatkowe informacje udzielane są w siedzibie Wynajmującego od poniedziałku do piątku w godzinach: 7³⁰ – 15⁰⁰ tel. 32/621 20 11 – Dział Techniczny i Zarządzania Majątkiem.

V. Informacje dotyczące składania ofert:

- 1. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę - ofertę sporządza się w formie pisemnej w języku polskim.
- 2. Dokumenty podmiotowe wymagane od Oferentów wraz z ofertą:

- a) wypełniony formularz, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- b) wydruk z CEIDG/KRS wystawiony na dzień złożenia oferty,
- c) parafowany wzór umowy załącznik nr 2,
- d) upoważnienie do reprezentowania Oferenta, w przypadku reprezentacji przez pełnomocnika,
- e) polisa ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej.

3. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy. W przypadku podpisania oferty lub załączników przez osoby bez umocowania prawnego do reprezentacji firmy dla uznania ważności oferta musi zawiera stosowne pełnomocnictwo. Oferta musi być złożona w terminie określonym w ogłoszeniu o przetargu zgodnie z zapisami pkt. V i dostarczona w zamkniętej kopercie pod adres kancelarii Szpitala. Koperta winna być opisana w sposób następujący:

„ Pisemny konkurs na oddanie w najem przez Zagłębiowskie Centrum Onkologii Szpital Specjalistyczny im. Sz. Starkiewicza w Dąbrowie Górniczej ul. Szpitalna 13 podmiotowi zewnętrznemu części gruntu o powierzchni 30 m² na okres 3 lat z przeznaczeniem pod ustawienie urządzeń telekomunikacyjnych w postaci koncentratora telekomunikacyjnego RSU 3 oraz doprowadzenie do niego sieci telekomunikacyjnej.”

VI. Miejsce i termin składania ofert:

1. Oferty należy składać w siedzibie Wynajmującego w Kancelarii Szpitala (na wprost od wejścia głównego od ul. Szpitalnej) w terminie do dnia 23.02. 2026 roku do godz. 10³⁰.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za oferty złożone w inne miejsce.

VII. Miejsce i termin otwarcia ofert:

1. Oferty zostaną otwarte w siedzibie Wynajmującego Dział Techniczny i Zarządzania Majątkiem pokój nr 203 w dniu 23.02 2026 roku o godz. 11⁰⁰.
2. Oferenci mogą uczestniczyć w publicznej sesji otwarcia ofert. Termin związania ofertą- 30 dni od upływu terminu składania ofert.

VIII. Kryteria oceny ofert:

1. Oferta wybranego Najemcy zostanie wyłoniona w oparciu o kryterium - ceny 100%.
2. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, do drugiego miejsca po przecinku.
Wysokość oferowanej ceny (czynsz za 1 m²) powierzchni gruntu nie mniej niż 39,45 zł netto.

IX. Pouczenie:

1. Wynajmujący odrzuca ofertę:
 - a) złożoną przez Oferenta po terminie,
 - b) zawierającą nieprawdziwe informacje lub w inny sposób naruszającą przepisy prawa,
 - c) jeżeli oferent lub oferta nie spełniają wymaganych warunków określonych w przepisach prawa oraz warunków określonych w szczegółowych warunkach przetargu.
2. W przypadku gdy Oferent nie przedstawił wszystkich wymaganych dokumentów lub gdy oferta zawiera braki formalne, komisja wzywa oferenta do usunięcia tych braków w wyznaczonym terminie pod rygorem odrzucenia oferty.
3. Oferent pozostaje związany ofertą w terminie do 30 dni od daty składania ofert.

X. Informacje dodatkowe:

1. W przypadku złożenia dwóch ofert jednakowych cenowo Wynajmujący wezwie oferentów do złożenia w wyznaczonym terminie ofert dodatkowych.
2. Proponowana cena najmu nie może być niższa niż cena wywoławcza najmu podana przez Szpital w ogłoszeniu i formularzu ofertowym.
3. Złożone oferty z niższą proponowaną ceną najmu niż cena wywoławcza będą automatycznie odrzucane.
4. Najemca zobowiązuje się podpisać umowę najmu w terminie 7 dni roboczych od daty ogłoszenia wyników postępowania.
5. Szpital zastrzega sobie prawo do zmiany terminów i warunków przetargu możliwości odwołania lub zakończenia postępowania bez dokonania wyboru oferty – bez podania przyczyny.
6. Dyrektor Szpitala unieważnia postępowanie w szczególności, gdy:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta;
 - b) odrzucono wszystkie oferty;
 - c) nastąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub zawarcie umowy nie leży w interesie Szpitala, czego nie można było wcześniej przewidzieć.
7. Jeżeli nie nastąpiło unieważnienie postępowania w sprawie zawarcia umowy Dyrektor ogłasza wyniki przetargu na stronie internetowej Szpitala oraz zawiadamia wybranego Oferenta na piśmie.
8. Z chwilą ogłoszenia rozstrzygnięcia postępowania następuje zakończenie prac Komisji, która ulega rozwiązaniu.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wzór umowy

Dyrektor
Zagłębiowskie Centrum Onkologii
Szpital Specjalistyczny im. Św. Józefa
w Dąbrowie Górniczej
[Podpis]
[Data]

